E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Város Polgármestere részére

Tárgy: Zirc, 0158/13 és 0159/9 helyrajzi szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: -

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző
Városüzemeltetési osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva kérem, hogy az alábbiakban részletezett döntést szíveskedjen meghozni:

Holl Tamás zirci lakos 2021. február 8-án a polgármesternek és a képviselő-testületnek címzett kérelmében (1. melléklet) vételi szándékot jelentett be a - Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő - **Zirc 0158/13** hrsz-ú termőföld ingatlanra (5. melléklet) vonatkozóan.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017.(V.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 5. § (1) bekezdése értelmében: *„Az ingatlan, valamint az 1.000.000 forint nyilvántartási érték feletti ingó vagyon forgalmi értékét független szakértő által készített értékbecslés alapján kell megállapítani."*

Az érintett ingatlanra 2021. február 25-én önkormányzatunk megrendelte az Ingatlan-ST Kft.-től az értékbecslést, mely 2021. március 3-án megérkezett (3. melléklet).

2021. március 2. napján Holl Tamás újabb vételi szándékot (2. melléklet) jelentett be – Zirc Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező - Zirc 0159/9 hrsz-ú termőföld ingatlanra is.

A Zirc 0158/13 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 1159 m^2 területű, 1,72 AK értékű, 5. minőségi osztályba sorolt és a Zirc 0159/9 hrsz-ú, „szántó és árok" művelési ágú, 1108 m^2 területű, 1,04 AK értékű, 6. minőségi osztályba sorolt termőföld ingatlanok azonos parcellában találhatóak és adottságaikat tekintve hasonlóak.

A Zirc 0159/9 hrsz-ú termőföldre vonatkozóan – 2023. június 5. napjáig – haszonbérleti szerződéses jogviszony áll fenn Kiss Endre zirci lakossal, aki egyben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználó is (4. melléklet).
A termőföld tulajdoni viszonyainak megváltozása, vagyis a haszonbérbe adó személyében bekövetkezett módosulás önmagában nem eredményezné a haszonbérleti szerződés megszűnését, a haszonbérleti szerződés a szerződő felek személyében bekövetkezett változástól függetlenül fennmaradna.

A Zirc 0158/13 hrsz-ú termőföld jelenleg nem áll hasznosítás alatt.

Holl Tamás kérelmében előadta, hogy vásárlási szándékát a jelenlegi haszonbérlővel egyeztetve tette meg.

A Zirc 0158/13 hrsz-ú ingatlan B-09/2021. számú értékbecslésben megállapított forgalmi értéke: 105.600 Ft (0,1159 ha). Az értékbecslés tartalmazza ezen terület 1 hektárára vonatkozó fajlagos árát, amely 911.160 Ft. Ez alapján a 0159/9 hrsz-ú ingatlan értéke 100.950 Ft (0,1108 ha).

A Vagyonrendelet 6. § (2) bekezdése alapján: *„Amennyiben az üzleti vagyonelem értéke az 500.000 forint nettó forgalmi értéket nem haladja meg a Polgármester, az 500.000 forint nettó forgalmi értéket meghaladó, de az 1.000.000 forint nettó forgalmi értéket meg nem haladó üzleti vagyonelem estében a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság jogosult az értékesítésre."*

Vagyonrendelet 16. § (1) bekezdés szerint: *„Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik."*

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 6. § (1) bekezdés értelmében: *„A föld tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt: jogi személy) szerezheti meg."*

A Földforgalmi törvény 9. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) Föld tulajdonjogát nem szerezheti meg:

a) külföldi természetes személy;

b) az államon kívüli más állam, illetve annak valamely tartománya, helyhatósága, ezek bármely szerve;

c) az e törvényben meghatározott esetek kivételével jogi személy.

(2) A különválással, kiválással, egyesüléssel (beolvadással, összeolvadással), szervezeti formaváltozással (szervezeti átalakulás) létrejött jogi személy - ide nem értve a bevett egyházat, vagy annak belső egyházi jogi személyét - a jogelődje által a termőföldről szóló törvény szerint, vagy a termőföldről szóló törvény hatálybalépését megelőzően megszerezett tulajdonát képező föld tulajdonjogát nem szerezheti meg."

A Földforgalmi törvény 10. § (1)-(2) és (3a) bekezdései alapján:

„(1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

(2) A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

.....

(3a) A (2) bekezdést nem kell alkalmazni a rekreációs célú földszerzés esetén."

A Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földműves az a *Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve*

a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy

b) a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végez.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld értékesítésére megkötött adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemeit a Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról

szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) határozza meg. Ezen jogszabályok alapján kifüggesztési eljárásban közölni kell az elővásárlásra jogosultakkal, mely 2020. július 1. napjától a kormányzati portálon (hirdetmeny.magyarorszag.hu) történő feltöltéssel valósul meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által. A közzététel alatt (60 nap) a törvényeken alapuló elővásárlásra jogosultak elfogadó jognyilatkozatot nyújthatnak be a közzétételt végző települési önkormányzat jegyzőjénél. Ebben az esetben, ha az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó földműves előrébb áll a jogszabályban meghatározott rangsorban, akkor ő fog a szerződő fél helyére lépni, mint vevő. Az adásvétel feltételei azonban nem változnak. Az Önkormányzat tulajdonában álló termőföld elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Javasolom, hogy

a) a Zirc 0159/9 hrsz-ú termőföld a haszonbérlet lejártáig - Kiss Endre haszonbérlővel történt telefonos egyeztetésre tekintettel - ne kerüljön értékesítésre kijelölésre.
b) a Zirc 0158/13 hrsz-ú termőföldet - azonban elhelyezkedésére, méretére és az ingatlan értékére tekintettel – az Önkormányzat értékesítse nyilvános versenyeztetési eljárás keretében.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat a határozatok meghozatalára!

Zirc, 2021. március 18.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) határozata

a Zirc 0158/13 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú termőföld ingatlan értékesítése tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere

1./ úgy dönt, hogy a **Zirc, 0158/13 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 1159 m² alapterületű, 1,72 AK értékű, 5. minőségi osztályba sorolt termőföld ingatlant értékesítésre** jelöli ki.

2./ felhatalmazza a jegyzőt az 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan a - termőföld értékesítésére vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételek figyelembe vételével történő - versenytárgyalásos pályázati felhívás összeállítására, az eljárás lefolytatására.

3./ a 2./ pont szerinti pályázat nyertesével az adásvételi szerződést megköti.

4./ a 3./ pontban meghatározott adásvételi szerződést közli a törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Felelős: 1./, 3./ és 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. április 15.
3./ pont esetében: a pályázat eredményének megállapításától számított 30 nap
4./ pont esetében: az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2021. (……..) határozata

a Zirc 0159/9 hrsz-ú, „szántó és árok" művelési ágú termőföld ingatlan értékesítésére vonatkozó döntés tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Zirc Város Polgármestere

1./ úgy dönt, hogy a **Zirc 0159/9 hrsz-ú**, „szántó és árok" művelési ágú, 1108 m² alapterületű, 1,04 AK értékű, 6. minőségi osztályba sorolt termőföld ingatlant nem jelöli ki értékesítésre.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy Holl Tamás zirci lakos vételi szándékot bejelentőt tájékoztassa a jelen határozat 1./ pontjában meghozott döntésről.

Felelős: 1./pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. április 10.

Tárgy: A 0158/13 hrsz. ingatlan adásvétele

1. melléklet

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselőterület,

Alulírott Holl Tamás (8420, Zirc, Kinizsi utca 12 alatti lakos) a Zirc-külterület 0158/13 hrsz. nyilvántartott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra lehetséges vételi szándékot jelentek be. Az ingatlan az úgynevezett Bufogói-földekhez tartozik. A földeken jelenleg Kiss Endre és Én gazdálkodunk. Az ingatlannal több oldalról szomszéd vagyok, valamint megfelelek a hatályos földtörvényben szereplő kitételeknek a tulajdonjog szerzéssel kapcsolatban. Az ingatlant most Önöktől Kiss Endre bérli. Vele egyeztetve nyújtottam be a kérelmemet.

Amennyiben a Képviselőtestület határozata az esetleges eladást illetően pozitív lesz, az ingatlan megvásárlását, kérem számomra tegyék lehetővé. Előre is köszönöm.

Tisztelettel,
Holl Tamás

Elérhetőségem: 06-30-300-7029
06-30-407-2311

Kelt.: Zirc, 2021.02.08.

Érk.szám: Z/734004-
20210203135J
00135G/2021

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2021. FEBR. 08.
Iktató szám: VP01-V/62-1/2021
Melléklet:
Ügyintéző: H. K.

2. melléklet

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőterület!

Tárgy: A 0159/9 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Alulírott Holl Tamás (8420, Zirc, Kinizsi utca 12 alatti lakos) a Zirc-külterület 0159/9 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra lehetséges vételi szándékot jelentek be. Az ingatlan az úgynevezett Buffogói-földekhez tartozik. A földeken jelenleg Kiss Endre és Én gazdálkodunk. Az ingatlannal egy fizikai blokkban vagyok, valamint megfelelek a hatályos földtörvényben szereplő kitételeknek a tulajdonjog szerzéssel kapcsolatban. Az ingatlant most Önöktől Kiss Endre bérli. Vele egyeztetve nyújtottam be a kérelmemet.

Amennyiben a Képviselőtestület határozata az esetleges eladást illetően pozitív lesz, az ingatlan megvásárlását, kérem számomra tegyék lehetővé. Előre is köszönöm.

Tisztelettel,
Holl Tamás

Elérhetőségem: 06-30-300-7029
06-30-407-2311

Kelt.: Zirc, 2021.03.01.

Érk. szám: 2/734004 – 20210302 1000 – 003612/2021

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
2021 03 02.
Iktatószám: VP01-V/62-3/2021
Melléklet: ..... db
Előszám: Utószám: Ügyintéző: HK

3. melléklet

B-09/2021.

1. ELŐZMÉNY

Zirc Városi Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1.) megbízta az **INGATLAN-ST Kft-t** (8200 Veszprém, Szabadság tér 2.), hogy végezze el a **8420 Zirc 0158/13 hrsz-ú**, 1159 m^2, **szántó** megnevezésű ingatlan értékelését.

2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Az értékelés a Megbízó tájékoztatása szerint reális forgalmi érték meghatározása szükséges értékesítés céljából.

3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés folyamán megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos - a Megbízó által biztosított dokumentumokat:

- Tulajdoni lap (2021.02.26.)
- Térképszelvény

A helyszíni szemle 2021. február 26-án történt Hubay Krisztina az Önkormányzat részéről és Steinbach István értékbecslő jelenlétében.

A helyszíni szemle folytán felülvizsgálatra került az ingatlan adottsága, környezete.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környékén kialakult helyi ingatlanviszonyokról.

4. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

4.1 Telekkönyvi adatok

Cím:	8420 Zirc
Övezeti besorolás:	Mezőgazdasági (Mk) övezet
Helyrajzi száma:	0158/13
Megnevezése:	szántó
Területe:	1159 m2
Tulajdonviszonyok:	Zirc Városi Önkormányzat 8420 Zirc Március 15. tér 1.
Tulajdoni hányad:	1/1
Terhelések:	A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz.

4.2 Általános leírás

Az ingatlan Zirc külterületének nyugati részén található, a Bakonybéli és a Borzavári út közötti területen elhelyezkedően. A környezetében hasonló típusú szántókkal.

Az ingatlan bekerítetlen, a Verga Zrt. kezelésében lévő erdőterülettel körbefogottan északi és nyugati oldalról, déli oldalról szintén egy erdővel körbefogottan, de ritkásabb faállománnyal.

Megközelíthetőség:

Zircről Bakonybél irányában haladva, a Zirci belterületi határt követően a harmadik földútra jobbra történő lekanyarodással északi irányban haladva érhető el egy „erdei tisztáson".
A megközelítő útja csak terepjáróval járható földút.

Közművesítettség technikai felszereltség:

- Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

4.3 Az ingatlan műszaki jellemzői, leírása

Az ingatlan egy megközelítőleg észak-dél tengelyű, téglalap formájú terület, mely viszonylag sík, enyhén déli irányban lejt.

Az ingatlan műveletlen szántó, meglehetősen vadjárta terület.

Forgalmi érték megállapítása:

Az érték meghatározásánál figyelembe vettük az ingatlan településhez viszonyított elhelyezkedését, megközelítési (út kapcsolati) lehetőségét, környezetét és vadjárta állapotát.

5. ÉRTÉKELÉS

Értéknövelő tényezők:
-

Értékcsökkentő tényezők:

- Megközelítő útja, vadjárta állapota

5.1 Értékelés módszere

Az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer alkalmazását tartottuk célravezetőnek.

A költség alapú értékelési módszer:

Az értékbecslő meghatározza, hogy az adott ingatlant mai áron milyen költséggel lehet előállítani. Majd ezt az összeget korrigálja az ingatlanon látható avulással és a felújítások összegével. Az építési telek értékét azonban piaci alapon kell meghatározni. Az ingatlan költség alapú összege és az ingatlan piaci alapon megállapított értéke adja meg az ingatlan értékét.

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer:

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített, vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján a szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becsérték.

Az összehasonlító alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált üzlet szerinti ár
- értékesítési időpont

- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- infrastrukturális ellátottság
- méret
- műszaki állapot

Az értéket az ingatlan környezetében található hasonló típusú ingatlanok kínálati és eladási adatainak felhasználásával határoztuk meg.

Értékbefolyásoló tényezők közül súlyozottan az alábbiakat vizsgáltuk:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége településen belüli elhelyezkedése,
- jelenlegi kialakítás, infrastrukturális ellátottság
- a telek kialakítás állapota
- az ingatlan közműellátottsága

Piaci összehasonlító alapú értékelés

Ingatlan	m^2	Jellemzői	Eladási ár	Ft/m^2
Zirc 056/3	1523	Erdő	65.946	43.3,-
056/60	1039	Szántó	79.900	76.9,-
07/29	13232	Szántó	1.984.800	150,-
055/16	1177	Legelő	82.390	70,-
0117/14	47689	Szántó és legelő	7.916.375	166,-
átlagár				101.24

Fajlagos ár: 1.012.400 Ft/ha

Korrekciók mértéke a piaci értékelésnél:

- földrajzi elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- **útviszonyok,** (- 5 %)
- vízjárás rendezettsége,
- domborzati viszonyok
- művelési hajlandóság,
- művelést gátló tereptárgyak,
- **környezeti állapot, vadjártasság** (- 5 %)
- szennyezettség,
- a földterület természeti védettsége ,
- tulajdoni lapon megjelölt művelési ágtól való eltérés
- külterületi szabályozási terv szerint

Korrekció mértéke:

- 10 %

A fentiek figyelembevételével az értékbefolyásoló tényezők mérlegelésével az ingatlan fajlagos árát 911.160 Ft/ha-ban határoztuk meg.

Ennek megfelelően a ingatlan piaci összehasonlító adatokon nyugvó jelenlegi forgalmi értéke: 911.160,- Ft/ha x 0,1159 ha = 105.603,- Ft

A piaci összehasonlító alapú módszer eredményeként a Zirc 0158/13 hrsz.-ú ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:

105.600,- Ft
azaz Egyszázötezer-hatszáz forint.

Az értékbecslés érvényessége 90 nap, lásd a 25/1997. (VIII.01.) PM rendelet 5. §-a. Az értékelés alapja tiszta tehermentes tulajdonjog, tehát az általunk meghatározott forgalmi érték figyelembe veszi az ingatlant érintő jogokat és terheléseket, de azt nem befolyásolja.

Veszprém, 2021. március 3.

Steinbach István
ingatlanforgalmi értékbecslő

Mellékletek:
Tulajdoni lap
Térképszelvény
Fényképek

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprémi Járási Hivatal Veszprém, Vármúzeum tér 8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerkesztett

Ingatlan azonosító: 10005/2/153/2021

2021.02.26

Sorszám: 1 - 53

Veszprém külterület 0158/18 helyrajzi szám

I. Rész

1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan adatai: alrészlet adatok változás jogkivető megnevezése	min.ő	terület ha n2	kat.tiszt. kat.jöv.	alrészlet adatok terület ha n2 kat.tiszt. kat.jöv.
szántó				

II. Rész

1. Tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, okirat, ideje: 53091/71992/01-3AA
jogcím: jogutódlás
jogosult tulajdonos
név: [redacted] VINCZE DOMONKOSNÉ
cím: 8420 Zirc, Kazinczy u. 15. fsz 1.
törzsszám: 1313/2006

III. Rész

1. bejegyző határozat, okirat, ideje: 4285/2/2000.06.29

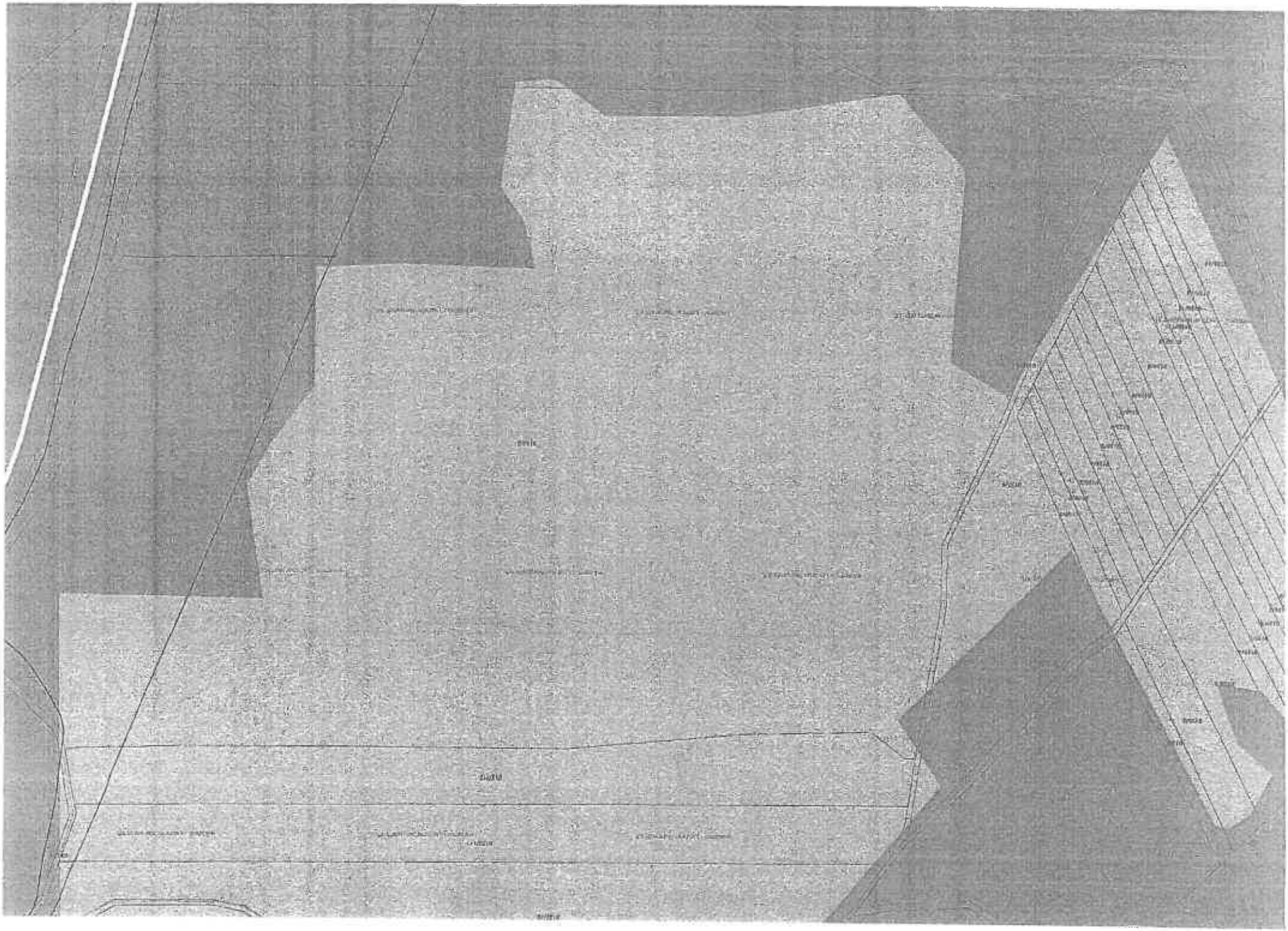
Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. közműbekötésének [redacted] bejegyzésére a Veszprémi Járási Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartási Osztály adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kivonat. Másra nem használható.

VÉGE A TULAJDONI LAPNAK

Bizonyító erejű nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap



8420 Zirc külterület 0158/13









Nem hiteles tulajdoni lap

4. melléklet

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27883/2021

2021.03.17

ZIRC Szektor : 53

Külterület 0159/9 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezése/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld	alosztály adatok ha m2	kat.jöv k.föld
. szántó és árok	6	1108	1.04		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 53091/1992.01.14A
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.29

Önálló szövegen bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

VEMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Veszprém 8200 Vörösmarty tér 9. Oldal: 1 / 1

E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám:700001/875/2021

2021.03.17

I.

A földhasználó adatai:
Név: Kiss Endre Azon.:1905000003002281
Születési név: Kiss Endre
Születési év: 1958
Anyja neve: Szalai Mária
Cím: 8420. ZIRC Rómer Flóris utca 19

II.

A használt földterület adatai:

ZIRC külterület 0159/9

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2013.06.04 Lejárati idõ: 2018.06.04
Használat idõtartama: 1827 nap
Bejelentés iktatószáma: 707792/1/2013/2013.06.13

Alrészlet adatok

Alr. jel	mûvelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó és árok	6	0.1108	1.04

Törlés iktatószáma: 701233/2/2018/2018.06.06

Használat jogcíme: Haszonbérlet
Használat kezdete: 2013.06.04 Lejárati idõ: 2023.06.05
Használat idõtartama: 3654 nap
Bejelentés iktatószáma: 701233/2/2018/2018.06.06
Jegyzet: II/3. - tulajdonos: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Alrészlet adatok

Alr. jel	mûvelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó és árok	6	0.1108	1.04
Földrészlet összes terület:			0.1108	1.04
Összes használt terület:			0.1108	1.04

VEMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Veszprém 8200 Vörösmarty tér 9.

E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám:700001/876/2021

2021.03.17

I.

A földhasználó adatai:
Név: ZIRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Azon.:1905000003002456
Törzsszám: 15428536
Cím: 8420. ZIRC Március 15. tér 1.

II.

A használt földterület adatai:

ZIRC külterület 0159/9

Használat jogcíme: Saját tulajdon
Használat kezdete: 2009.04.02
Bejelentés iktatószáma: 700347/2/2009/2009.04.02

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat.jöv. (AK)
	szántó és árok	6	0.1108	1.04
	Törlés iktatószáma: 707792/1/2013/2013.06.13			
	Földrészlet összes terület:		0.0000	0.00
	Összes használt terület:		0.0000	0.00

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

5, melléklet

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám: 30005/21133/2021

2021.02.26

ZIRC Szektor : 53

Külterület 0158/13 **helyrajzi szám**

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Ft/	alosztály adatok ter kat.jöv ha m2 k.Ft
. szántó	5	1159	1,72	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 53091/1992.01.14A
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 9420 ZIRC Március 15. tér 1.
törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42857/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap